

LEJEKONTRAKT FOR OPSTALDNING.

Mellem SAKSKØBING RIDEKLUB og lejer af boks på Kjeldmosegård oprettes nedenstående kontrakt.

Kontrakten er gældende fra d. 01.01.10.



Saksøbing 2009.

1. Priser & betaling

Pr. 01.10.09. kr. 1800,-, bokse uden vindue koster kr. 1700,-.

Lejen inkluderer leje af boks, halm, wrap, vand, lys, fold til større flokke opdelt i hopper og vallakker, små reparationer af foldens hegn, ormeprøve 2 gange årligt. Fællesfaciliteter er til fri afbenyttelse for lejer.

Der betales månedligt forud. Regningen skal være betalt senest den 20. i måneden.

2. Før indflytning i stalden

Indflytning skal ske fra sygdomsfri stald. Hesten skal være vaccineret mod influenza (Dansk Ride Forbunds reglement). Hesten skal være chippet jf fødevarerstyrelsens reglement. Dokumentation for dette skal forevises inden indflytning, samt på forlangende.

3. Heste med særlige behov

Opstalter oplyser at hesten – opstalter bekendt – er fuldstændig rask. Såfremt der er særlige hensyn at tage i betragtning er det opstalders pligt at sikre sig dette kan lade sig gøre inden kontrakten indgås. Sker der væsentlige ændringer, der medfører særlige behov, skal det godkendes af bestyrelsen.

Der kan i et vist omfang opstaldes hingste, dog kun efter bestyrelsens godkendelse.

Krybbebiddere, vævere modtages kun efter bestyrelsens godkendelse.

Følgende er aftalt:

.....
.....
.....

4. Foder

Der kan købes foder af rideklubben. Dette betales månedsvis forud efter kiloforbrug, og reguleres i takt med prisudviklingen. Der fodres fuldfoder, samt kraftfoder, som afregnes til klubbens indkøbspris. Aktuelt foder og pris kan findes på klubbens hjemmeside

Ændringer i foder mængden eller andet kan kun ske d. 1. eller 15. i måneden. Dette skal ske ved henvendelse til kassereren

5. Folde.

Hestene lukkes ud og ind hver dag. Undtagelser kan dog forekomme, f.eks. ved vejrlig

Hestene går på større vallak- eller hoppefolde. Såfremt der ønskes en individuel foldløsning med egen fold kan dette imødeses mod betaling – såfremt der er en ledig fold

På hoppe- vallakfoldene er hesteejerne pligtig til at tage ansvar og være med til at indlemme nye heste i flokken.

I sommermånederne er der mulighed for at lukke hestene på mosen hvor hopper og vallakker går hver for sig.

6. Fordeling af bokse og folde

Såfremt der er mistrivsel mellem hestene kan bestyrelsen rokere rundt med hestene indbyrdes, eller træffe foranstaltninger i stalden og på hoppe/vallakfoldene hvis det er nødvendigt. Det foregår i samarbejde med berørte opstaldere.

7. Udmugning

Opstaldere muger selv ud. Der skal som minimum muges i bund 1 gang ugentligt og strøs med stalosan. I perioden 01.05. – 01.10. skal der af hensyn til flueplagen muges i bund mindst 2 gange ugentligt, samt strøs med stalosan. Stalosan forefindes i stalden

Overholdes dette ikke vil der fremsendes en påmindelse om udmugning, efterfølgende kan klubbens bestyrelse iværksætte udmugning for lejers regning.

8. Gødningsprøver

Alle heste i stalden får foretaget en kollektiv gødningsprøve 2 x årligt, ejeren indsamler selv gødningsprøve. Såfremt en gødningsprøve ikke er taget til den kollektive gødningsprøve, gøres det efterfølgende for opstalders regning. Ved orm, er ormekuren for opstalders regning, den skal gives inden 5 dage efter offentliggørelse, og afregnes separat på næste boksregning.

9. Ordens- og rideregler

De til enhver tids gældende regler for opstaldning, foderweekender, benyttelse af faciliteter og færden på Kjeldmosegaard skal overholdes. Reglerne forefindes på klubbens hjemmeside.

10. Sygdom

I tilfælde af, at hesten virker syg/er kommet til skade, er det aftalt, at opstaldningsstedet straks forsøger at komme i kontakt med opstalden via ovennævnte telefonnumre.

Lykkedes det ikke opstaldningsstedet at komme i kontakt med opstalden, er opstaldningsstedet berettiget til på opstalders vegne og regning at tilkalde dyrlæge. Det samme gælder i akutte skadestilfælde. Dyrlægens honorar skal følgelig betales af opstalden.

I sadelrummet forefindes der en mappe med fortrykte papirer, hvor opstaldere skriver deres aktuelle data ind om smed, dyrlæge, forsikring og særlige ønsker.

Hvis ikke andet er anført benytter opstaldningsstedet Maribo Dyrehospital/ Dyrlægegården eller dyrlægevagten, såfremt andet ikke er muligt, benyttes de muligheder som kan fremskaffes.

11. Skader

Eventuelle skader på personer, bygninger, hegn eller andet materiale, foranlediget af opstalden eller dennes opstaldede hest er opstalden pligtig at erstatte i henhold til dansk rets almindelige regler herom.

Eventuelle skader på opstalden, opstalders private ejendele og/eller på den opstaldede hest er ikke opstaldningsstedets ansvar.

Opstalden opfordres derfor til at tegne ansvarsforsikring og/eller anden forsikring for nævnte risici.

12. Smed

Udgifter til smed og hovpleje dækkes af opstalden. Opstaldningsstedet forbeholder sig ret til at rekvirere smed på opstalders regning, hvis dennes forpligtelser i relation til hesten ikke overholdes.

13. Kollektive arbejdsopgaver

Bokslejerne er forpligtet til at indgå i weekendordning med staldarbejde, rengøring af sadelrum, foderrum, klublokale og toilet.

Endvidere er bokslejer pligtig til at deltage i forefaldende arbejde såsom vedligeholdelse, forbedringer, og reparationsarbejder, som normalt vil være i forbindelse med arbejdsweekender. Udeblivelse herfra skal erstattes med timeløn til betalt arbejdskraft, hvis intet andet er aftalt forud. Ved fodermesters ferie, tilstræbes at finde en eller flere, som vil fodre mod betaling, er dette ikke muligt er opstalden pligtig til være med til at løse problematikken

14. Fremleje af bokse

Eventuel videreudlejning/fremleje af boks kan kun ske efter aftale med klubbens bestyrelse. Dette kan gøres i 12 måneder. I den periode vil staldelejen være forøget med kr. 200,- pr. måned (se i øvrigt retningslinier på hjemmesiden). Endvidere er boksen kun udlejet til 1 hest.

15. Vedligeholdelse

Bokslejeren hæfter selv for eventuelle beskadigelser af boks eller inventar. Nagelfast inventar kan ikke medtages ved fraflytning. Bokslejeren er forpligtet til at aflevere boksen renoveret ved fraflytning.

16. Varsling af ændringer

Eventuelle ændringer til nærværende kontrakt, det vil sige i relation til opstaldningsstedets forpligtelser/ydelser varsles med minimum tre måneders varsel til den første i en måned.

17. Opsigelse

Opsigelse skal ske skriftligt til klubbens sekretær med 3 mdr's varsel, den 1. i hver måned.

I tilfælde af en af parternes væsentlige misligholdelse af nærværende kontrakt, kan kontrakten opsiges med øjeblikkeligt varsel, og fraflytning 1 måned fra denne dato.

Den part, der påberåber sig væsentlig misligholdelse, har bevisbyrden for, at en sådan er indtrådt.

Der gøres udtrykkeligt opmærksom på, at opstaldningsstedet betragter forsinkelse med bokselebetaling fra opstalders side som værende væsentlig misligholdelse, når der er gået 14 dage over forfaldstid.

I opsigelsesperioden indtil nyt lejemål er truffet, hæfter bokselejereren for de ved kontraktens indgåelse af faste udgifter. Boksen er disponibel for klubben, såfremt boksen er tom i opsigelsesperioden.

18. Depositum

I forbindelse med opstaldning, opkræves et depositum på kr 1200,-. Dette kan betales ved indflytning eller betales med kr. 100,- de første 12 måneder man er opstaldet.

Depositummet tilbagebetales ved kontraktens ophør, forudsat at parternes gensidige forpligtelser er opfyldt til denne dato. I modsat fald er opstaldningsstedet berettiget til at modregne i depositummet.

19. Foldønske

Sæt venligst kryds ud for den foldtype du ønsker, inden du returnerer din lejekontrakten:

Jeg ønsker min hest på Hoppe/vallakfold

Såfremt der er en ledig individuel fold, ønsker jeg at leje en til kr. 100,- pr måned

Underskrift for lejer

Underskrift for SAR