OPSTALDNINGSKONTRAKT

Der er mellem parterne

Sakskøbing Rideklub

Reersøvej 19

4990 Sakskøbing

CVR.nr. 32720390

herefter omtalt "Udlejer"

og

Navn:

Adresse:

Postnr og By:

Tlf nr:

Email:

herefter omtalt "Opstalder"

aftalt opstaldning af

Navn på Hesten:

Reg.nr på Hesten:

Fødselsdag på Hesten:

Køn af Hesten.

Evt. Chipmærke:

herefter omtalt "Hesten" (begrebet "Hesten" omfatter såvel heste som ponyer)

§ 1. Ikrafttræden

1.1 Nærværende kontrakt om opstaldning af Hesten træder i kraft indtil kontrakten opsiges skriftligt af én af parterne.

§ 2. Før indflytning i stalden

2.1 Indflytning af Hesten til Udlejer skal ske fra en sygdomsfri stald. Hesten skal være vaccineret mod influenza i henhold til de gældende regler udstedt af Dansk Rideforbund ('DRF'). Hesten skal desuden være chipmærket ved ankomst til Udlejer i henhold til Fødevarestyrelsens regler om 'Mærkning af heste'. Hesten skal ydermere være taget ud af konsum.

2.2 Endvidere skal Hesten ved indflytning hos Udlejer være ansvarsforsikret.

2.3 Opstalder skal ved indflytning af hesten kunne fremvise ovenstående på forlangende.

2.4 Endeligt skal Opstalder ved indflytning af Hesten kunne fremvises dokumentation for, at der inden for de sidste tre måneder er foretaget en ormeprøve og evt. ormebehandling.

§ 3. Heste med særlige behov

3.1 Opstalder skal oplyse Udlejer om, at Hesten, Opstalder bekendt, er fuldstændig rask.

3.2 Såfremt der er særlige hensyn at tage i betragtning til opstaldningen, er det Opstalders pligt at sikre sig, at dette kan lade sig gøre inden kontraktens indgåelse. Sker der væsentlige ændringer, der medfører særlige behov, skal disse godkendes af Udlejer.

3.3 Der kan ikke opstaldes hingste.

3.4 Heste, der er krybbebidere, vævere og lignende, kan kun opstaldes efter Udlejers specifikke godkendelse.

§ 4. Betaling

4.1. Som vederlag for opstaldning af Hesten betaler Opstalder leje efter den til enhver tid gældende prisliste. Prisen for leje af boks afhænger af den opstaldningsmodel, der vælges.

4.2 Lejen inkluderer ikke fuldfoder.

4.3 Prislisten fastsættes af Udlejerens bestyrelse i henhold til udviklingen i priser på halm, wrap etc.

4.4 Regulering af lejen kan ske med 1 måneds varsel til den første i en måned.

4.5 Lejen betales månedligt forud og skal være betalt senest den 6. i måneden. Regninger fremsendes hver måned pr. e-mail til Opstalder.

4.6 Såfremt der ikke sker rettidigt betaling af lejen, vil der blive fremsendt en rykker, hvorved der pålægges et rykkergebyr på kr. 100,00 pr. rykker.

4.7 En manglende rettidig indbetaling af lejen udgør en væsentlig misligholdelse af nærværende kontrakt, jf. nærværende kontrakts § 14.

4.8 Såfremt Opstalder er i restance med betaling af lejen, kan Udlejer udøve en tilbageholdelsesret i Hesten, hvilket betyder, at Udlejer kan nægte at udlevere Hesten til Opstalder eller andre, der ønsker at flytte Hesten, førhen den manglende leje er betalt til Udlejer. Meddelelse om udøvelse af tilbageholdelsesret meddeles Opstalder ved anbefalet brev.

§ 5. Depositum

5.1. Som depositum indbetaler Opstalder kr. inkl. moms,

§ 6. Udlejers forpligtelse

6.1. Udlejer forpligter sig til:

a. at stille en boks til rådighed for Hesten,

b. at stille to foderkasser i foderrum til rådighed,

C. at stille et overskab i sadelrum med tilhørende friplads under skabet til rådighed,

d. at stille en enefold til Hesten til rådighed,

e. at fodre Hesten med det fremsatte foder,

f. at give adgang til Opstalder (og evt. parthaver) frit kan benytte fællesfaciliteter,

g. ud- og indlukning af Hesten fra fold,

h. en faglig korrekt pasning af Hesten, at overholde gældende lovgivning, herunder LBK nr. 304 af 30/03/2017 lov om hold af heste, LBK nr. 20 af 11/01/2018 dyreværnsloven, m.m.

Yderligere bemærkninger til ovenstående:

Ad. a) Alle heste bliver forsøgt placeret således, at det vil passe bedst muligt til deres temperament m.v., hvorfor Udlejer forbeholder sig retten til at omplacere Hesten eller træffe foranstaltninger i stalden eller på foldene til afhjælpning heraf, hvis dette må anses for at være nødvendigt. Dette vil foregå i samarbejde med de berørte opstaldere.

i. at vedligeholde fold med korrekt opsat hegnsmateriale, således at det er forsvarligt og at strømmen frit kan passere mellem foldene. (Udlejer stiller hegnsmateriale til rådighed).

j. at oplyse Udlejer om længerevarende fravær fra hesten samt oplyse kontaktperson i den periode,

k. at bidrage til, at omgangstonen er hjælpsom, venlig og positiv - det gælder overfor heste såvel som mennesker. Gælder også på Udlejers sociale medier.

l. at sørge for at egne medbragte gæster eller børn overholder ordensreglerne,

m. selv at benytte den til enhver tid af Udlejer anviste boks, idet Opstalder ikke uden Udlejers skriftlige samtykke kan disponere over den anviste boks til andet formål end opstaldning af Hesten,

n. at afholde udgifter i forbindelse med fælles vaccination, gødningsprøve og ormekure

o. at holde Hesten vaccineret efter de til enhver tid gældende regler,

p. at boksen skal vaskes en gang årligt (dato fastsættes af Udlejer),

q. at betale depositum ved aftalens indgåelse,

r. at overholde opsigelsesvarslet på en løbende måned + 1 måned,

s. ikke at flytte hesten før endelig afregning har fundet sted, medmindre dette aftales med Udlejer,

t. at Opstalder er forpligtet til at aflevere boksen rengjort ved fraflytning eller ved flytning til anden boks. Klubben stiller rengøringsmidler til rådighed,

u. at folden skal være tømt for gødning, og hegnet skal være intakt ved fraflytning,

v. at overholde de til enhver tid gældende regler for opstaldning, weekendvagter, sikkerhed, benyttelse af faciliteter m.m.,

w. at overholde klubbens regler om politik om alkohol, rygning, trivsel og børns ophold i stalden.

Yderligere bemærkninger til ovenstående:

Ad. a) Opstalder er forpligtet til at erstatte eventuelle skader på personer, bygninger, hegn eller andet materiale, der er forvoldt af Opstalder eller Hesten i henhold til dansk rets almindelige regler herom.

Udlejer er ikke forpligtet til at tegne forsikring, der dækker eventuelle skader på Opstalders private ejendele og/eller på Hesten, sadeltøj eller andet udstyr. Udlejer opfordres derfor til at tegne egen forsikring for nævnte risici.

Ad. d) Udlejer forbeholder sig ret til at rekvirere smed på opstalderens regning, hvis dennes forpligtelser i relation til Hesten ikke overholdes.

Ad. e) Fodring foregår tre gange om dagen (morgen, aften og nat) efter fodertavle på boksdøren, samt strøs dagligt. Morgenfodring finder sted senest kl. 07.30, aftenfordring finder sted mellem kl. 15.00 og 16.00 og natfodring finder sted mellem kl. 22.00 og 22.30.

Opstalder skal selv medbringe eget fuldfoder og er forpligtet til at stille foder og wrap/hø til Hesten. Foderet og wrappen/høet skal stilles i sorte spande foran Hestens dør.

Der er ikke plads til at opbevare kraft- eller grovfoder medmindre, der er givet speciel tilladelse hertil af Udlejer.

Strøelse og wrap kan købes af Udlejer. Dette betales månedsvis forud efter kilobrug og reguleres i takt med prisudviklingen. Ændringer i fodermængden skal være kassereren i hænderne senest den 15. i måneden. Der kan forekomme kontrolvejninger af wrap.

Ad. f) Udlejer har dog mulighed for at lukke tilgangen til ridebane og ridehus. Dette skal meddeles ved opslag.

Opstalder er berettiget til at benytte sig af egen underviser. Såfremt Udlejer skønner, at underviserens metoder strider mod almindelige god horsemanship og almindelig skik, kan Udlejer afvise den udefrakommende underviser.

Såfremt underviseren skal undervise børn under 15 år, skal der forelægge en børneattest på vedkommende.

Ad. g) Alle heste er som udgangspunkt på fold hver dag. Undtagelser kan forekomme fx på grund af vejrforholdene eller i forbindelse med afholdelse af jagter.
Udlejer sørger for at der bliver kørt vand på foldene 1 gang om ugen, dog med undtagelse i ferieperioder. Det er Opstalders ansvar at Hesten har vand nok og baljer er rengjorte.

Ad. h) I tilfælde af, at Hesten virker syg eller er kommet til skade, vil Udlejer straks forsøge at komme i kontakt med Opstalder, jf. telefonliste/oplysningsliste. Lykkes dette ikke er Udlejer berettiget til for Opstalders regning at kontakte dyrlæge.

Opstalder giver ved denne kontrakt fuldmagt til, at aktuelle data om smed, dyrlæge, forsikring og eventuelle særlige behov for Hesten, jf. bilag 1, forefindes i en mappe i saddelrummet.

Såfremt det skønnes, at Hesten har brug for akut dyrlæge eller smed, vil denne straks blive tilkaldt for Opstalders regning. Opstalder vil straks herefter blive underrettet.

Opstalder giver ved denne kontrakt fuldmagt til, at Udlejer kan tilkalde dyrlæge og smed på Opstalders regning, såfremt Hesten akut har behov for at blive tilset af en smed eller dyrlæge.

Medmindre andet er anført benytter Udlejer lokal dyrlæge eller Dyrlægevagten, hvis dette er eneste mulighed.

6.2. Opstalder (og evt. parthaver) skal begge være medlem af Sakskøbing Rideklub.

§ 7. Udlejer er ikke forpligtet til

7.1 Udlejer er ikke forpligtet til:

a. at påtage sig noget ansvar for Hestens evt. sygdom eller hestens liv og førlighed, herunder skrammer, som hesten måtte pådrage sig under opstaldning eller fold,

b. at afholde udgifter vedrørende Hesten, herunder udgifter til smed, foder, dyrlæge m.m.

C. at tegne forsikring, der dækker Hesten, sadeltøj eller andet udstyr.

§ 8. Lejers forpligtelse

8.1 Lejer er forpligtet til:

a. at påtage sig det erstatningsansvar, som Opstalder/hesteejer efter lovgivningen har for skader, som Hesten måtte forvolde,

b. at holde Hesten ansvarsforsikret,

c. at udlevere det originale hestepas samt en kopi af ejercertifikatet ved opstaldning,

d. at holde Hesten fagligt korrekt beskåret og beslået,

e. at behandle og omgås alle heste på opstaldningsstedet på en dyreværnsmæssig forsvarlig måde,

f. at sørge for at få muget ud hos Hesten, så Hestens trivsel i boksen sikres,

g. at give alle nødvendige oplysninger om hesten, således at Udlejer kan tilgodese Hesten bedst muligt samt træffe eventuelle nødvendige sikkerhedsforanstaltninger i forbindelse med hestens opstaldning,

h. at sørge for, at Hesten har en brugbar grime, træktov samt evt. dækken, der passer

til årstiden,
Ad. f) Opstalder skal selv muge ud hos Hesten. Der skal som minimum muges grundigt ud 1 gang ugentligt. I perioden fra maj til oktober skal der af hensyn til flueplagen muges grundigt ud mindst 2 gange ugentligt. I forbindelse med udmugning rives gårdsplads og staldgangen fejes. Overholdes udmugningsreglerne ikke fremsendes en påmindelse om udmugning. Efterkommes denne påmindelse ikke, kan bestyrelsen efterfølgende iværksætte udmugning for opstalderens regning.
Ad. m) Alle heste i stalden skal på samme tidspunkt 2 gange årligt have foretaget gødningsprøve for opstalderens regning. Opstalderen betaler også en eventuel ormekur. Opstalderen indsamler selv gødningsprøven. Hvis gødningsprøven ikke er taget på den af bestyrelsen bekendtgjorte dato, skal opstalderen senest 5 hverdage efter de offentliggjorte ormeresultater fremvise dokumentation for, at gødningsprøve er foretaget andet sted og at de nødvendige foranstaltninger er gennemført. Sker dette ikke kan bestyrelsen få foretaget gødningsprøve på opstalderens regning.
Ad. s) og t) Boksen og folden skal være ordnet senest dagen efter fraflytning. Forsømmes dette bortfalder Opstalders ret til tilbagebetaling af depositum.

8.2. Opstalder forpligter sig til at gennemlæse Udlejers gældende regler og politikker på hjemmesiden, herunder ridehusregler, staldpolitik, værdier, sikkerhedsregler m.fl.

8.3 Såfremt Opstalder lader andre ride på Hesten eller varetage denne, uanset om det er kortvarigt eller permanent, indestår Opstalder for, at nærværende kontrakt er tilgået vedkommende, og Opstalder indestår for, at vedkommende overholde de i nærværende kontrakts aftalte regler, generelle regler og praktiske ting.

§ 9. Kollektive arbejdsopgaver

9.1 Opstalder er forpligtet til at indgå i weekendvagtordningen (weekender og helligdage) med staldarbejde i henhold til funktionsbeskrivelsen for staldpersonale som findes på hjemmesiden.

9.2 Desuden har Opstalder pligt til at deltage i forefaldende arbejde såsom vedligeholdelse, forbedringer og reparationsarbejder som normalt vil ske i forbindelse med arbejdsweekender. Udeblivelse herfra skal erstattes med timeløn til betalt arbejdskraft, hvis intet andet er aftalt forud.

9.3. Når Udlejers ansatte staldmedarbejder holder ferie, varetages det daglige staldarbejde af opstalderne i en turnusordning.

§ 10. Fremleje af boksen

10.1. Eventuel fremleje af boks kan kun ske efter aftale med bestyrelsen.

10.2. En boks kan fremlejes - eller stå tom - i maksimum 12 måneder i alt over en periode på 2 år med samme forpligtelser for fremlejer som for øvrige opstaldere.

10.3. 2-års-perioden starter 1. dag, hvor boksen står tom eller fremlejes.

10.4. Boksen kan kun udlejes til en hest ad gangen.

10.5. Bokslejen svarer til den til enhver tid gældende prisliste. Prisen for leje af boks afhænger af den opstaldningsmodel, der vælges.

§ 11. Vedligeholdelse

11.1. Opstalder hæfter selv for eventuelle beskadigelser af boks eller inventar. Nagelfast inventar samt hvide foderkasser og sorte wrap baljer må ikke medtages ved fraflytning.

§ 12. Varsling af ændringer

12.1. Eventuelle ændringer til nærværende kontrakt i relation til Opstalders forpligtelser/betalinger, varsles med minimum 1 måneds varsel til den 1. i en måned.

§ 13. Opsigelse

13.1. Nærværende kontrakt kan af begge parter opsiges senest den sidste hverdag i en måned, 1 måneds varsel til den første i en måned, hvilket også gælder ved salg af Hesten, eller hvis Hesten afgår ved døden.

13.2. I opsigelsesperioden hæfter Opstalder for de i nærværende kontrakts aftalte betalinger og forpligtelser.

13.3. Såfremt boksen er tom i opsigelsesperioden, vil boksen være disponibel for Udlejer.

§ 14. Misligholdelse

14.1. I tilfælde af Opstalders væsentlige misligholdelse af nærværende kontrakt, kan kontrakten opsiges med øjeblikkeligt varsel og fraflytning skal ske senest 1 måned fra denne dato.

14.2. Den part, der påberåber sig den væsentlige misligholdelse, har bevisbyrden for, at en

sådan har fundet sted.

14.3 Der gøres udtrykkeligt opmærksom på, at Udlejer betragter forsinkelse med betaling af leje fra Opstalders side som værende en væsentlig misligholdelse, såfremt der er gået 14 dage over forfaldstid.

§ 15. Dyrlægevagten

15.1. Opstaldere har mulighed for at tilkøbe et abonnement til Dyrlægevagten, hvorved du er garanteret akut dyrlægehjælp uden for almindelige arbejdstid - til en meget lavere pris, end hvis du ikke har et abonnement. Læs mere www.lokaldyrlægevagt.dk.

15.2. Abonnement hos Dyrlægevagten kan tilkøbes udover bokslejen.

15.3. Det er valgfrit, om Opstalder vil være medlem af Dyrlægevagten, men Udlejer opfordrer til det.

§ 16. Underskrifter

Dato:

Dato:

_____

Opstalders underskrift

_____

Udlejers underskrift